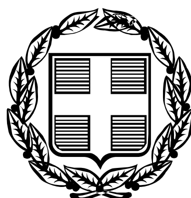


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 325**

19 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/32646 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση του επαρχιακού δρόμου Έλος Αστέρι, στις θέσεις: Χ.Θ. 1+050,00 - Χ.Θ. 1+250,00 και βελτιούμενα τα τμήματα: 1) Χ.Θ. 1+000,00 - Χ.Θ. 1+050,00 2) Χ.Θ. 1+250,00-Χ.Θ. 1+346,48.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 653/1977, άρθρο 1 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.» και τον ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9).

2. Το ν. 2052/1992, άρθρο 4 παρ. 14 άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.1992 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.

3. Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979, άρθρο 4 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

4. Τις διατάξεις του π.δ. 69/1988, άρθρο 18 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

5. Το ν. 2882/2001, άρθρο 3 - ΦΕΚ 17Α΄ /2001, «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

6. Τη Δ12/30945/16.3.89 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

7. Τη Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

8. Το ν. 1892/1990 άρθρο 78 (ΦΕΚ 101 Α΄/31.7.1990) και τα π.δ. 340/1990 (ΦΕΚ 135 Α΄ /4.10.1990), 428/1995 (ΦΕΚ 245 Α΄ /24.11.1995) για τη σύσταση Γενικών Δ/νσεων στη Γ.Γ.Δ.Ε..

9. Την υπ' αριθμ. Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.1989 (ΦΕΚ 666 Β΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.θ.2.2.1/19.10.1989 του ιδίου.

10. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη και την υπ' αριθμ. Δ17/α/08/83/Φ.2.2.1/8.6.2005 (ΦΕΚ Β΄/802/13.6.2005) τροποποίηση αυτής.

11. Το υπ' αριθμ. 379/3.2.2006 έγγραφο της Περ/ας ΠΕΛ/ΣΟΥ / ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ - Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ/νση ΔΙ2 το κτηματολόγιο, αποφασίζουμε :

Οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 έχουν εφαρμογή για τη βελτίωση - διαπλάτυνση του επαρχιακού δρόμου Έλος Αστέρι, στη θέση: 1 από Χ.Θ. 1+050,00 έως Χ.Θ. 1 + 250,00 και βελτιώσεις στις θέσεις: 1) Χ.Θ. 1+000,00 έως Χ.Θ. 1+050,00 & 2) Χ.Θ. 1+250,00 έως Χ.Θ. 1+346,48.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 28 Μαρτίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1611 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 1113,75 τμ. στρεμμάτων, στη θέση «Παναγιά», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ελατοχωρίου, Δήμου Πιερίων - Νομού Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση του ν. 3200/1955 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 2 γ)

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του ν. 2040/1992 που αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003.

5. Τις διατάξεις του ν. 2240/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομική Αυτοδιοίκηση αρ. 6 παρ. 7.

6. Του ν. 2399 (ΦΕΚ 90/Α/27.5.1996) «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις».

7. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας :

α) 160417/1180/8.7.1980 β) 182447/3049/24.9.1990.

8. Την υπ' αριθμ. 5631/11.8.2000 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την ΔΥ/9.3.2006 πρόταση της Δασοπόνου Μ. Καραβάνα «περί κηρύξεως Αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Δρούγκα Πέτρο του Ιωάννη, κάτοικο Ελατοχωρίου, το ιδιωτικό δάσος εκτάσεως εμβαδού 1113,75 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Παναγιά» περιφέρειας του Ιδιωτικού δάσους Δημοτικού Διαμερίσματος Ελατοχωρίου του Δήμου Πιερίων Νομού Πιερίας. Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-6-5-4-3-2-1-Ε και έχει όρια:

Ανατολικά: Με έκταση που κατέχεται από τον ίδιο

Δυτικά: Με ρέμμα

Βόρεια: Με έκταση που κατέχεται από τον Δημήτριο Πουρίκα

Νότια: Με αγροτικό δρόμο

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 10 Μαρτίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Προϊστάμενος
ΑΘ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης με στοιχεία Ι-Κ-Λ-6-5-4-3-2-1-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι εμβαδού Ε = 1113,75 τ.μ. που βρίσκεται στη Δασική θέση "Παναγία" Δημ. Διαμερίσματος Ελατοχωρίου του Δήμου Πιερίων Ν. Πιερίας

κλίμακα 1 : 500

Κατερίνη Μάρτιος 2006
συντάκτης

Καραθάνα Μαρία
Δασοπόνος

Σχεδίαση: Φαρμάκη Πουλχέρία

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το τμήμα του ιδ/κού Δάσους Ελατοχωρίου με στοιχεία Ι-Κ-Λ-6-5-4-3-2-1-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι εμβαδού Ε = 1113,75 τ.μ. που βρίσκεται στη Δασική θέση "Παναγία" Δημ. Διαμερίσματος Ελατοχωρίου του Δήμου Πιερίων Ν. Πιερίας, εκχερσώθηκε και και κατέχεται παράνομα από τον Δρούγκα Πέτρο του Ιωάννη κάτοικο Ελατοχωρίου.

Κατερίνη Μάρτιος 2006
η βεβαιούσα

Καραθάνα Μαρία
Δασοπόνος

Αριθ. Οικ. 1130 (3)

Χαρακτηρισμός ως Δημοτικού, του δρόμου που ενώνει τον οικισμό «Σκλαβεροχώρι» του Δήμου Καστελλίου με την Επ.Ο. 44 (Αγίες Παρασκιές - Καστέλλι - Κασταμονίτσα) του Νομού Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/τος όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Φ.Ε.Κ. 210 / Α).

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/68 (Φ.Ε.Κ. 47 / Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 ν. δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 22 / Α) , και την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210 / Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 π. δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70 / Α).

5. Τις διατάξεις του από 24.5.1985 π. δ/τος (Φ.Ε.Κ. 270/ Δ/1985).

6. Την υπ' αριθμ. 130/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστελλίου που αφορά τον χαρακτηρισμό του κυριότερου δρόμου, που συνδέει : τον οικισμό «Σκλαβεροχώρι» του Δήμου Καστελλίου με την Ε.Ο. 44 Ηρακλείου (Αγίες Παρασκιές - Καστέλλι - Κασταμονίτσα) Νομού Ηρακλείου.

7. Την υπ' αριθμ. 5582/2005 Βεβαίωση του Δήμου Καστελλίου που αφορά τον χαρακτηρισμό του κυριότερου δρόμου, που συνδέει: τον οικισμό «Σκλαβεροχώρι» του Δήμου Καστελλίου με την Ε.Ο. 44 Ηρακλείου (Αγίες Παρασκιές - Καστέλλι -Κασταμονίτσα) Νομού Ηρακλείου.

8. Την υπ' αριθμ. 105/1990 γνωμοδότηση της Νομικής Διεύθυνσης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Την υπ' αριθμ. 16/22.12.2005 πρακτικού θέμα 2ο, σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ.

10. Την Εγκύκλιο 22 με αριθμό πρωτοκόλλου 13170/3272/23.05.01 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

11. Το υπ' αριθμ. 1851/2.10.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ Κρήτης «Χαρακτηρισμός Δημοτικών Δρόμων με τις προϋποθέσεις του π.δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270/ Δ/1985)», αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο που ενώνει:

τον οικισμό «Σκλαβεροχώρι» του Δήμου Καστελλίου με την Ε.Ο. 44 (Αγίες Παρασκιές - Καστέλλι - Κασταμονίτσα) του Νομού Ηρακλείου, όπως αυτός φαίνεται στο συνημμένο χάρτη κλ. 1: 5000 με τα στοιχεία : Α-Β, ως Δημοτικό (άρθρο 1 του από 24.5/31.5.1985 π.δ/τος, Φ.Ε.Κ. 270/Δ/1985) επειδή είναι ο κυριότερος που τους ενώνει μεταξύ τους.

Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους αυτούς ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5/31.5.1985 π.δ/τος «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων έξω από τα ρυμοτομικά σχέδια πόλεων και οικισμών» (Φ.Ε.Κ. 270 /Δ /31.5.1985).

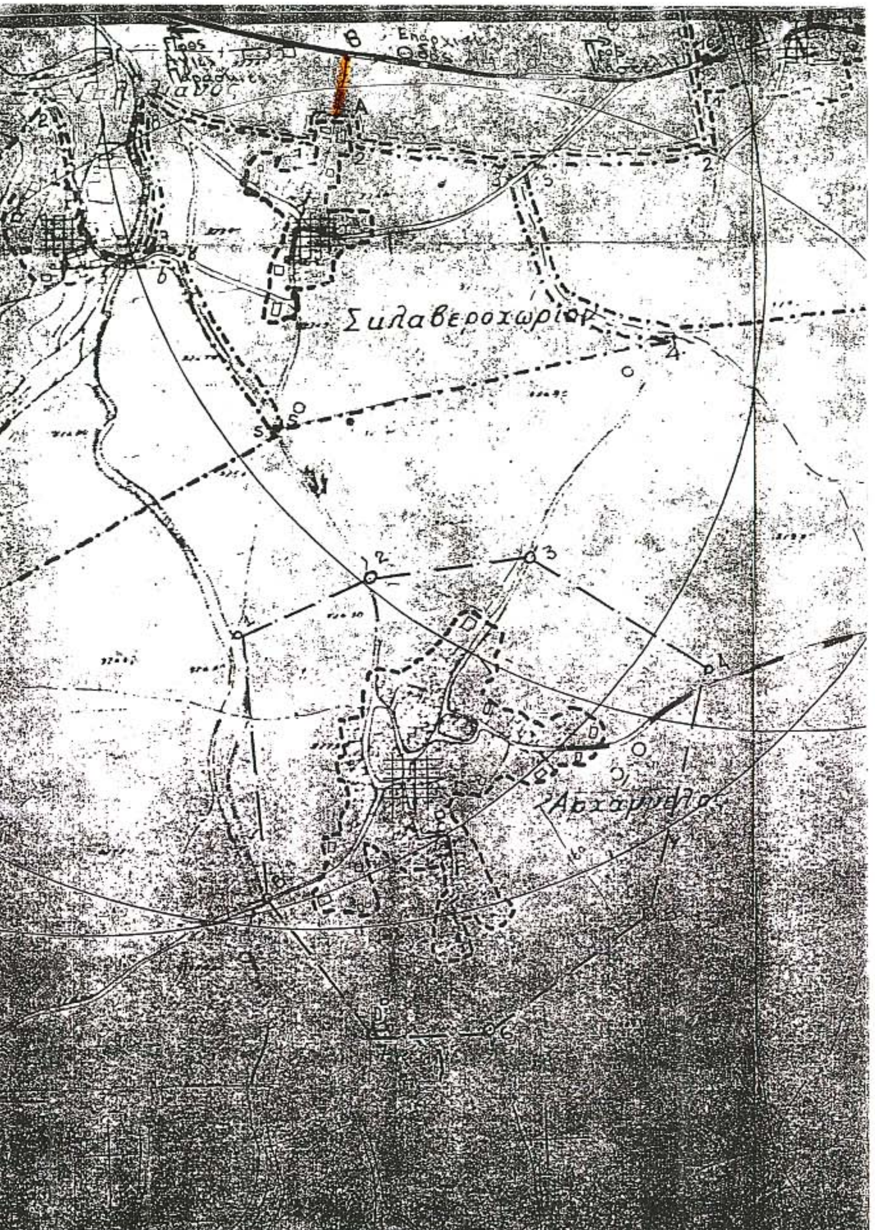
Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ηράκλειο, 3 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ



Θέμα:	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 % Με στοιχεία Α-Β που ενώνει τον οικισμό "ΣΚΛΑΒΕΡΟΧΩΡΙ" του Δήμου Καστελλίου με την Επαρχιακή οδό αρ.44 <ΑΓΙΕΣ ΠΑΡΑΣΚΙΕΣ - ΚΑΣΤΕΛΛΙ - ΚΑΣΤΑΜΟΝΙΤΣΑ>	
ΜΗΝΑΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005	ΚΛ. 1:5.000
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α' Βαθμό	Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 8866/ Ηράκλειο 3-2-2006 Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΡΕΖΑΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Α' Βαθμό

Αριθ. 14716/1004 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 262 ως προς την κατάργηση τμήματος εσωτ. ακάλυπτου και την κατάργηση εσωτ. στοάς από την οδό Σαρανταπόρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/61

4. Την εγκύκλιο 8/75

5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε,/δ/43511/161/55/13.6.1988.

6. Το άρθρο 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

7. Το ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

8. Την υπ' αριθμ. 78 (ΦΕΚ 361/ /4.5.1995) υπουργική απόφαση με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

9. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

10. Την εγκύκλιο 18/2003.

11. Το άρθρο 29 παρ. 7 (Ειδικές περιπτώσεις) του ν. 1577/1985 και το άρθρο 29 του ΓΟΚ ν.2831/12/13.6.2002 ΦΕΚ 140[Α] (Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού) παράγραφο 4.1 (α) & (β)

12. Το ισχύον Ρ.Σ. Καλαμάτας

13. Την υπ' αριθμ. 20842/1.12.2004 αίτηση προς το Δήμο Καλαμάτας του Ευστρατίου Νικολακέα.

14. α) Την υπ' αριθμ. 36/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις

β) Τις από 22.4.2005 βεβαιώσεις του Δήμου Καλαμάτας

15. Την υπ' αριθμ. 20842/04/1178/22.4.2005 αίτηση του Δήμου Καλαμάτας με το σχετικό φάκελο.

16. Την υπ' αριθμ. 10527/3575/05 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

17. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 8ου/13.10.2005 θέμα 2ον για τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο (Ο.Τ. 262), αποφασίζουμε :

Την τροποποίηση του Ρ. Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 262 ως προς την κατάργηση τμήματος εσωτ. ακάλυπτου και την κατάργηση εσωτ. στοάς από την οδό Σαρανταπόρου με διατήρηση της εσωτ. στοάς από τον ανατ. πεζόδρομο που οδηγεί στο εναπομένον τμήμα του εσωτ. ακαλύπτου.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκύπτουν χρήσεις γης δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

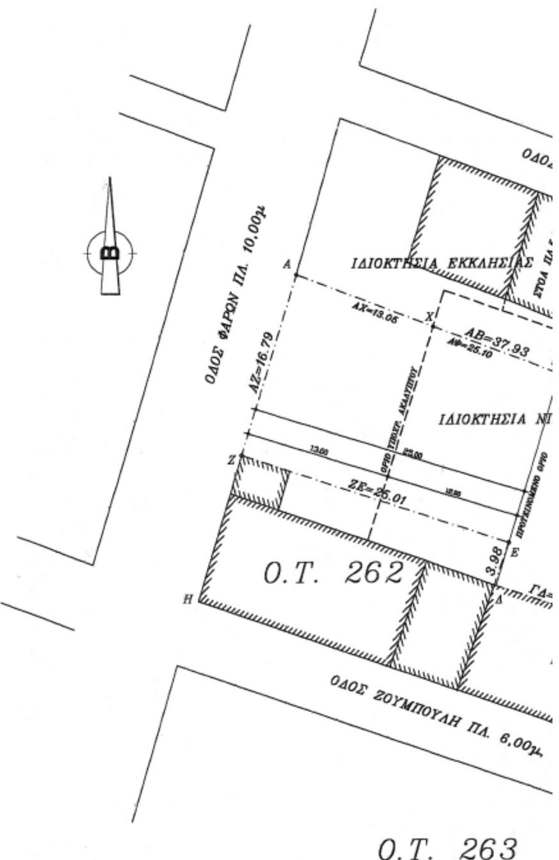
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

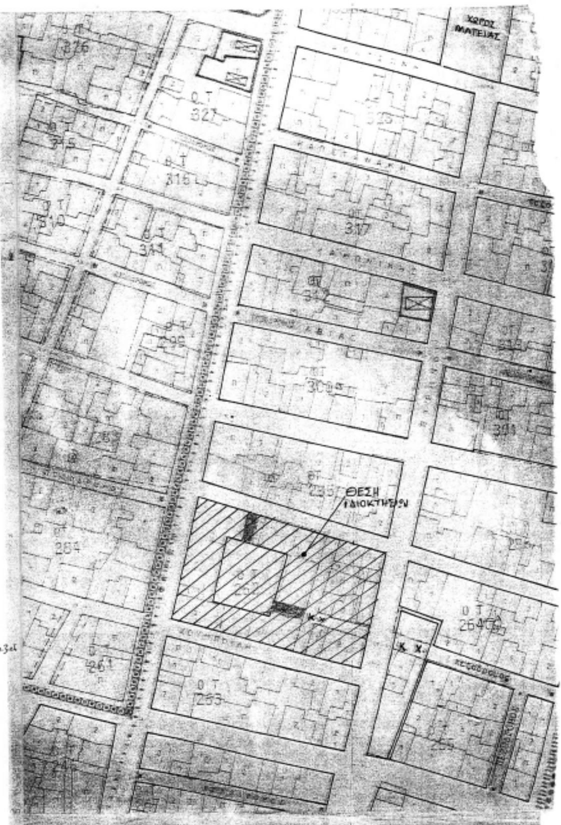
Η ισχύ της αρχίζει οπό την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 30 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ. Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 262

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΜΕΡΙΚΗ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 250

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ

Συνοδεύει την υπ αριθμ. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 88088
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 1 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210.89664, ΚΙΝ. 6937 352780
Α.Φ.Μ. 101831893 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ. ή γραμμή ακαλύπτου
- Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. ε μο Ρ.Σ. Καλαμάτας

Καλαμάτα 19.2.06

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Καλαμάτα 21/9/06

Γεώργιος Γάπος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

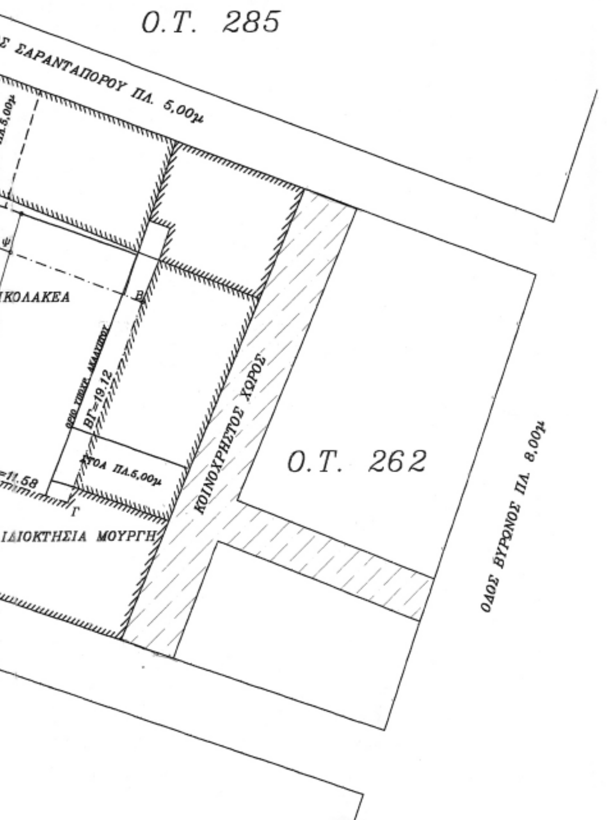
Καλαμάτα 28/3/06

Σταυρούλα Αγγέλου
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ. απόφασης Νομάρχη 148/6/1004/30-3-06

Καλαμάτα 30/3/06

Δράκος



ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α: 641,55m²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ.

ΤΟ ΠΑΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ, ΤΑΞΙΑΡΧΗ, ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΠΩΣ ΝΙΚΟΛΑΚΕΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΦΑΡΩΝ Ο.Τ. 262 ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΠΔ 27/4/89 ΦΕΚ 248Δ ΤΟΜΕΑΣ Ζ-ΙΧ (Π=10μ Ε=200,0μ²)

Η ΑΚΡΙΒΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΕΤΑΙ ΕΔΩ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΜΕ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ. ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΕΙ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΤΩΝ 1,09τ.μ. ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΜΕΣΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ (Κ=70,834 σ=0,16 => σε=5,67 και Uε=14,59τ.μ.) ΑΡΑ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ

ΤΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΟΡΙΑ ΕΙΝΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΣΕ ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΕΥΡΕΘΗΚΑΝ ΚΑΛΩΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΜΕΝΑ

Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Α-Ζ ΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΩΣ Η ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ Ζ-Η ΟΠΟΥ Ζ, Η ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΗΜΕΙΑ ΩΣ ΓΩΝΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 88088
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ... ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210.88664, ΚΙΝ. 6937 352780
Α.Φ.Μ. 101831693 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 27-4-89 ΦΕΚ 248Δ Τομέας Ζ-ΙΧ)

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ε =200,00m² και Π=10,0m
2. ΚΑΛΥΨΗ: 70%
3. ΔΟΜΗΣΗ: 1,8
4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: Η = 12,00m
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 3,00+0,1*Η(m)
6. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 20% της δόμησης
7. ΕΞΩΣΤΕΣ+ΗΜ. ΧΩΡΟΙ: 40% της δόμησης

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΕΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΝΙΚΟΛΑΚΕΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΚΕΑΣ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΚΕΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ, ΝΙΚΟΛΑΚΕΑ ΜΕΛΠΩ

ΕΡΓΟ :

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
ΟΔΟΣ ΦΑΡΩΝ Ο.Τ. 262 ΣΧ.Π. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π. ΠΑΤΡΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. : Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/250 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒ. 2004

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 88088
ΤΗΛ. 27210.88664, ΚΙΝ. 6937.352780
Α.Φ.Μ. 101831693 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711

ΕΛΕΓΧΟΣ :


04003251904060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr